



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04,

e-mail: straldjainf@yahoo.com

ЗАПОВЕД

№ 3-434

гр. Стралджа, 01.08.2014г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и във връзка с Решение №422 от Протокол № 33/12.06.2014г. на Общински съвет-Стралджа.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен явен търг** за продажба в цялостен пакет на земеделски земи-частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Александрово, общ. Стралджа, обл. Ямбол, както следва:

НИВИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПРОДАЖБА								
№	Землище	Начин на ползване	Имотен №	Дка.	Категория	АОС	Пазарна цена	Данъчна оценка
1	Александрово	нива	24311	5	пета	852/ 05.06.2006г.	2134	441
2	Александрово	нива	21070	13.701	пета	891/ 27.06.2006г.	5802	1074.16
3	Александрово	нива	23400	5.501	пета	896/ 05.07.2006г.	2346	485.19
4	Александрово	нива	21420	13.427	пета	924/ 28.08.2006г.	5770	1052.68
5	Александрово	нива	21600	15.212	пета	938/ 30.08.2006г.	6443	1341.7
6	Александрово	нива	21503	10	пета	939/ 30.08.2006г.	4235	748
7	Александрово	нива	21492	4.5	пета	940/ 30.08.2006г.	1889	352.8
8	Александрово	нива	21491	4.997	пета	941/ 30.08.2006г.	2097	391.76
9	Александрово	нива	21454	3.085	пета	942/ 30.08.2006г.	1295	241.86
10	Александрово	нива	21453	3.085	пета	943/ 11.09.2006г.	1295	241.86
11	Александрово	нива	21280	7.399	пета	944/ 11.09.2006г.	3105	580.08
12	Александрово	нива	21110	8.626	пета	946/ 11.09.2006г.	3620	676.28
13	Александрово	нива	23320	7.501	пета	950/ 12.09.2006г.	3200	661.5
14	Александрово	нива	23140	21.999	пета	951/ 14.09.2006г.	9454	1724.72
15	Александрово	нива	23121	4	пета	952/ 14.09.2006г.	1694	313.6
16	Александрово	нива	25200	5	пета	976/ 28.09.2006г.	2134	441
17	Александрово	нива	24300	9.999	пета	981/ 02.10.2006г.	4266	881.91
18	Александрово	нива	21055	4.676	пета	1020/ 05.12.2006г.	1981	412.42
19	Александрово	нива	23061	9.001	пета	1161/ 03.04.2007г.	3840	705.68

20	Александрово	нива	25130	13.867	пета	1264/ 16.10.2007г.	5959	1223.07
21	Александрово	нива	23170	15.201	пета	1316/ 06.12.2007г.	6532	1191.76
22	Александрово	нива	43531	3.6	шеста	802/ 06.03.2006г.	1482	233.28
23	Александрово	нива	43400	8.485	шеста	816/ 16.05.2006г.	3502	549.83
24	Александрово	нива	45430	4.7	шеста	830/ 22.05.2006г.	1929	304.56
25	Александрово	нива	43533	5.6	шеста	831/ 22.05.2006г.	2310	362.88
26	Александрово	нива	43532	3.6	шеста	832/ 22.05.2006г.	1154	233.28
27	Александрово	нива	43430	5	шеста	833/ 22.05.2006г.	2063	324
28	Александрово	нива	43090	12.7	шеста	836/ 22.05.2006г.	5254	822.96
29	Александрово	нива	36121	5.999	четвърта	854/ 05.06.2006г.	2599	619.1
30	Александрово	нива	38190	4	пета	855/ 05.6.2006г.	1719	411.6
31	Александрово	нива	36123	3	четвърта	856/ 06.06.2006г.	1287	309.6
32	Александрово	нива	33040	6.701	четвърта	859/ 06.06.2006г.	2902	777.99
33	Александрово	нива	33060	3.5	четвърта	861/ 08.06.2006г.	1501	406.35
34	Александрово	нива	36131	3.334	четвърта	863/ 08.06.2006г.	1430	344.07
35	Александрово	нива	41030	6.844	четвърта	864/ 08.06.2006г.	2964	706.3
36	Александрово	нива	45540	20.001	шеста	889/ 26.06.2006г.	8253	1296.06
37	Александрово	нива	38230	5.33	пета	898/ 10.07.2006г.	2307	600.69
38	Александрово	нива	45140	7	шеста	901/ 12.07.2006г.	2890	453.6
39	Александрово	нива	40100	11.001	трета	902/ 12.07.2006г.	5326	1455.43
40	Александрово	нива	22770	13	четвърта	904/ 18.07.2006г.	5702	1341.6
41	Александрово	нива	22560	8.601	четвърта	908/ 18.07.2006г.	3716	776.67
42	Александрово	нива	45603	5.333	шеста	923/ 24.08.2006г.	2196	345.58
43	Александрово	нива	45440	4.141	шеста	925/ 28.08.2006г.	1701	268.34
44	Александрово	нива	45145	10.2	шеста	926/ 28.08.2006г.	4209	660.96
45	Александрово	нива	22140	3	четвърта	956/ 18.09.2006г.	1277	270.9
46	Александрово	нива	22260	8	четвърта	958/ 19.09.2006г.	3457	722.4
47	Александрово	нива	40120	3	трета	959/ 25.09.2006г.	1363	463.05
48	Александрово	нива	36230	7	четвърта	962/ 25.09.2006г.	3032	722.4
49	Александрово	нива	33080	21.601	четвърта	963/ 25.09.2006г.	9450	2507.76
50	Александрово	нива	24050	23.999	пета	977/ 28.09.2006г.	10314	2116.71
51	Александрово	нива	24440	6.399	пета	978/ 28.09.2006г.	2730	564.39
52	Александрово	нива	24350	14.5	пета	979/ 02.10.2006г.	6321	1421
53	Александрово	нива	24500	4	пета	980/ 02.10.2006г.	1694	352.8
54	Александрово	нива	43310	6.601	шеста	985/ 02.10.2006г.	2723	427.74
55	Александрово	нива	43740	8.695	шеста	986/ 02.10.2006г.	3580	563.44
56	Александрово	нива	43170	10.001	шеста	987/ 02.10.2006г.	4127	648.06
57	Александрово	нива	43450	9.282	шеста	990/ 02.10.2006г.	3819	601.47
58	Александрово	нива	20320	12.6	трета	1018/ 05.12.2006г.	5817	1296.54
59	Александрово	нива	43226	5.351	шеста	1021/ 05.12.2006г.	2208	346.74
60	Александрово	нива	22730	12.992	четвърта	1022/ 05.12.2006г.	5698	1340.77
61	Александрово	нива	40130	5.999	трета	1024/ 05.12.2006г.	2860	925.95
62	Александрово	нива	45180	7.42	шеста	1025/ 05.12.2006г.	3055	480.82
63	Александрово	нива	43560	14.5	шеста	1029/ 06.12.2006г.	5999	939.6
64	Александрово	нива	43760	6.901	шеста	1244/ 01.10.2007г.	2848	447.18
65	Александрово	нива	22120	15.399	четвърта	1265/ 16.10.2007г.	6671	1390.53
66	Александрово	нива	35335	3.833	четвърта	1267/ 16.10.2007г.	1682	395.57

67	Александрово	нива	43360	4.101	шеста	1270/ 16.10.2007г.	1684	265.74
68	Александрово	нива	37030	16.8	пета	1273/ 16.10.2007г.	7272	1481.76
69	Александрово	нива	45370	3	шеста	1310/ 06.12.2007г.	1232	194.4
70	Александрово	нива	41040	4.999	четвърта	1311/ 06.12.2007г.	2166	437.13
71	Александрово	нива	22150	3.9	четвърта	1312/ 06.12.2007г.	1685	352.17
72	Александрово	нива	36180	14.967	четвърта	1317/ 06.12.2007г.	6549	1439.43
73	Александрово	нива	45620	13.897	шеста	1318/ 06.12.2006г.	5735	900.53
74	Александрово	нива	63040	13.999	пета	795/ 02.03.2006г.	5930	960.33
75	Александрово	нива	51090	4.999	пета	801/ 06.03.2006г.	2164	514.4
76	Александрово	нива	54060	5	пета	825/ 17.05.2006г.	2164	514.5
77	Александрово	нива	54050	4.999	пета	826/ 18.05.2006г.	2164	514.4
78	Александрово	нива	51110	6.975	пета	828/ 18.05.2006г.	3020	717.73
79	Александрово	нива	53140	4.305	пета	844/ 23.05.2006г.	1850	442.98
80	Александрово	нива	53070	19.999	пета	845/ 25.05.2006г.	8719	1861.91
81	Александрово	нива	51010	8.098	пета	847/ 25.05.2006г.	3506	753.92
82	Александрово	нива	59080	4.999	пета	848/ 25.05.2006г.	2121	391.92
83	Александрово	нива	31180	14.499	пета	883/ 22.06.2006г.	6321	1491.95
84	Александрово	нива	23590	19.499	пета	895/ 05.07.2006г.	8380	1719.81
85	Александрово	нива	46030	34.5	пета	922/ 24.08.2006г.	14933	2704.8
86	Александрово	нива	23810	8.548	пета	947/ 11.09.2006г.	3646	753.93
87	Александрово	нива	23720	27.999	пета	948/ 11.09.2006г.	10157	2469.51
88	Александрово	нива	23450	8	пета	949/ 11.09.2006г.	3357	705.6
89	Александрово	нива	31320	3.999	пета	964/ 25.09.2006г.	1718	411.5
90	Александрово	нива	31230	8.199	пета	965/ 25.09.2006г.	3548	843.68
91	Александрово	нива	31200	16.999	пета	966/ 25.09.2006г.	7411	1749.2
92	Александрово	нива	30020	3.499	пета	967/ 26.09.2006г.	1493	308.61
93	Александрово	нива	29090	3.001	пета	968/ 26.09.2006г.	1289	264.69
94	Александрово	нива	29010	5.815	пета	969/ 26.09.2006г.	2482	512.88
95	Александрово	нива	61050	13.7	пета	1028/ 06.12.2006г.	5802	939.82
96	Александрово	нива	58110	10.001	пета	1032/ 06.12.2006г.	4235	784.08
97	Александрово	нива	62031	7.501	пета	1162/ 03.04.2007г.	3153	514.57
98	Александрово	нива	30190	11	пета	1266/ 16.10.2007г.	4762	970.2
99	Александрово	нива	23870	13.4	пета	1272/ 16.10.2007г.	5762	1181.88
100	Александрово	нива	53040	16.999	пета	1274/ 16.10.2007г.	7411	1749.2
101	Александрово	нива	48190	7.601	пета	1306/ 06.12.2007г.	3289	782.14
102	Александрово	нива	27030	20.499	пета	974/ 28.09.2006г.	8873	1808.01
103	Александрово	нива	27050	15.001	пета	973/ 28.09.2006г.	6493	1176.08
104	Александрово	нива	27060	15.399	пета	972/ 28.09.2006г.	6665	1358.19
105	Александрово	из.нива	83090	3.957	шеста	1936/27.05.2014 г.	1625	256.41
106	Александрово	из.нива	83100	2.9	шеста	1937/27.05.2014 г.	1185	187.62
107	Александрово	нива	33100	8.496	четвърта	849/ 30.05.2006г.	3681	986.39
108	Александрово	нива	44020	18.091	шеста	756/ 14.02.2006г.	7465	1172.3
109	Александрово	из.нива	84085	4.794	шеста	1938/27.05.2014 г.	1970	310.65
110	Александрово	из.нива	85110	5.241	девета	1939/27.05.2014 г.	1665	96.43
111	Александрово	из.нива	86010	3.538	шеста	1940/27.05.2014 г.	1453	229.26
112	Александрово	из.нива	86060	3.835	шеста	1941/27.05.2014 г.	1579	248.51
113	Александрово	из.нива	86075	7.3	шеста	1942/27.05.2014 г.	3013	473.04

114	Александрово	из-.нива	87070	4.5	четвърта	1943/27.05.2014 г.	1991	464.4
115	Александрово	из.нива	81010	22.006	шеста	850/ 01.06.2006г.	9081	1425.99
116	Александрово	из.нива	81020	22.796	шеста	866/ 08.06.2006г.	9407	1477.18
117	Александрово	из.нива	81040	18.31	шеста	869/ 19.06.2006г.	7558	1186.49
118	Александрово	из.нива	84035	17.6	шеста	341/ 25.02.2000г.	7262	1140.48
119	Александрово	из.нива	85022	6.899	девета	840/ 23.05.2006г.	2301	126.94
120	Александрово	из.нива	85070	8.7	девета	1308/ 06.12.2007г.	2900	160.08
121	Александрово	из.нива	86020	7.466	шеста	870/ 19.06.2006г.	3081	483.8
122	Александрово	из.нива	86032	18	шеста	1027/ 05.12.2006г.	7446	1166.4
123	Александрово	из.нива	86081	3	шеста	871/ 19.06.2006г.	1235	194.4
124	Александрово	из.нива	87040	11.901	четвърта	1017/ 05.12.2006г.	5155	1228.18
125	Александрово	из.нива	87101	3	четвърта	872/ 19.06.2006г.	1316	309.6
126	Александрово	нива	102030	26.584	пета	342/ 25.02.2000г.	11589	2735.49
127	Александрово	из.нива	87110	9.694	четвърта	1944/27.05.2014 г.	4313	1000.42
128	Александрово	нива	27030	20.499	пета	1943/27.05.2014 г.	8809	1808.01
				1238.322			524433	103545.6

2. **Начална тръжна цена** за цялостния пакет на земеделските земи, подробно описани в т.1 в размер на **524 433 лв.**, определена от лицензиран оценител.

3. Търгът да се проведе на **23.07.2014 г. от 14:00 часа** в залата на Община Стралджа.

4. Стъпката за наддаване - 5% от началната тръжна цена в размер на 26 222 лв.

5. Гаранция за участие в търга- 80% от началната тръжна цена в размер на 419 546 лв., се внася по банков път по сметка:

Банка „ЦКБ“ АД, клон Ямбол, представителство Стралджа, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG 87 CECB 9790 3359 442200,

6. Депозит за участие в търга е 10% от началната тръжна цена в размер на 52 443 лв., се внасят по банков път по сметка:

банка „ЦКБ“ АД, клон Ямбол, представителство Стралджа, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG 87 CECB 9790 3359 442200.

Депозита на кандидатите класирани на първо място и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

7. Закупуване на тръжни документи за участие в търга от Информационен център на Община Стралджа до **18.07.2014 г. до 16:00 часа.**

8. Цена на тръжните документи - 50 лв.

9. Желаетелите да участват в търга следва до **16.00 часа на 22.07.2014 г.** да подадат в Информационния център на Община Стралджа следните документи:

За юридически лица:

1. Заявление за участие в търга /по образец/.

2. Ксерокопие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо ЮЛ.

3. Удостоверение за актуално състояние на фирмата издадено не по рано от 15 дни от датата на търга.

4.Липса на задължения към Община Стралджа /извършва се служебно от Община Стралджа/.

5.Удостоверение от НАП, че фирмата няма задължения

6.Платежен документ-оригинал за внесени: гаранция, депозит и закупени тръжни документи.

7.Пълномощниците, упълномощени от представителя на ЮЛ в търга да представят копие от нотариално заверено пълномощно.

За физически лица:

1.Заявление за участие в търга /по образец/.

2.Ксерокопие от документ за самоличност.

3.Липса на задължения към Община Стралджа /извършва се служебно от Община Стралджа/.

4.Удостоверение от НАП,че лицето няма задължения.

5 Платежен документ-оригинал за внесени: гаранция, депозит и закупени тръжни документи.

6. Пълномощниците на участниците в търга да представят копие от нотариално заверено пълномощно.

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления и документи са подадени след срока определен по т.9 от настоящата заповед.

С настоящата заповед одобрявам и тръжната документация за провеждането на търга.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на Община Стралджа, да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на таблото в Информационния център на общината и да се публикува във в."Време".

Заповедта да се сведе до знанието на отдел „ИДОС” за назначаване на комисия, която да проведе търга, състави протокол и класира участниците.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Иван Георгиев-Зам.кмет на община Стралджа.


МИТКО АНДОНОВ

Кмет на Община Стралджа

